

Утверждено решением  
Общего собрания членов Саморегулируемой  
организации Ассоциации специалистов в  
области строительства «Союз Специалистов  
Строительства и Ремонта»,  
Протокол № 18 от «05» августа 2016 года,  
(в редакции, утвержденной решением  
Общего собрания членов СРО «СССР»,  
Протокол № 19 от «30» сентября 2016г., №  
20 от «03» ноября 2016г., решением Общего  
собрания членов Саморегулируемой  
организации Ассоциации «Строители  
оборонного и энергетического комплексов»,  
№ 26 от «28» июня 2018г., № 27 от 29.03.19  
г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Строители оборонного и энергетического комплексов»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители оборонного и энергетического комплексов» (далее – СРО «АСОЭЖ» или Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 191-ФЗ от 29.12.2004 "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», далее – Правила, иными нормативными актами Российской Федерации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. В установленном законом порядке Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Ассоциации он обязан внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации и составляет:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- 4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

2.6. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.6.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных последними заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период членства в Ассоциации;

2.6.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.6.3. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и которым указанным законом предоставлено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.6.4. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, впоследствии исключённых из её членов в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и которым указанным законом предоставлено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.6.5. из взносов членов Ассоциации, принятых в таковые после даты вступления в силу решения о формировании компенсационного фонда возмещения вреда;

2.6.6. из взносов вновь принятых в члены Ассоциации, перечисленных иными саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которых они являлись ранее и впоследствии осуществившими переход в рамках требований Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.6.7. из взносов, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» за вновь принятых в члены Ассоциации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.6.8. из денежных средств, полученных Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, при применении к ним мер дисциплинарного воздействия, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

2.6.9. из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

2.6.10. из денежных средств, оставшихся после перераспределения ранее внесённых действующим членом Ассоциации взносов в компенсационный фонд Ассоциации вследствие принятия решения о выборе соответствующего уровня ответственности по обязательствам, возникающим в случае причинения вреда вследствие недостатков, производимых членом Ассоциации строительных работ (в т.ч. выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров);

2.6.11. из доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

### 3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»..

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются. Ассоциация обеспечивает постоянное хранение денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном счёте на протяжении всего периода ее деятельности.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.4. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Правил;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась саморегулируемая организация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 ГрК РФ и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения

вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным вышеназванными Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору; з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного её имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.7. Определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации. На основании решения Общего собрания членов Ассоциации о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Президент Ассоциации организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выбор кредитных организаций из указанных Общим собранием членов, для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

3.8. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных п.1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или)

инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), в случаях, установленных действующим законодательством РФ;
- 6) случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ».

#### **4.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда**

4.2.1. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пп. 1 п. 4.1 настоящего Положения, принимается Советом СРО «АСОЭЖ».

4.2.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пп. 1 п. 4.1 настоящего Положения, лицо, оплатившее взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, обращается в СРО «АСОЭЖ» с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда. В заявлении указываются:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя – лица, совершившего ошибочный платеж;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации);
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка и расчетный счет лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.2.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица либо индивидуальным предпринимателем – сделавшим ошибочный платеж или их доверенным лицом.

4.2.4. К заявлению необходимо приложить документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копии, в том числе: доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда, доказательства, подтверждающие ошибочность перечисления денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2.5. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения документов, указанных в п. 4.2.2-4.2.4 настоящего Положения, Президент СРО «АСОЭЖ» осуществляет их проверку и выносит мотивированную рекомендацию «о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда денежных средств» или мотивированную рекомендацию «об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда денежных средств». Указанная рекомендация не позднее 1 (одного) дня с момента вынесения направляется в Совет СРО «АСОЭЖ».

4.2.6. Совет СРО «АСОЭЖ» на ближайшем заседании обязан принять одно из следующих решений:

- 1) решение о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 2) мотивированное решение об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

СРО «АСОЭЖ» в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения Советом СРО «АСОЭЖ» о возврате ошибочно перечисленных средств обязано возвратить лицу, ошибочно перечислившему денежные средства, уплаченный им взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

4.2.7. Решение Совета СРО «АСОЭЖ», принятое в соответствии с пп. 2 п. 4.2.6 настоящего Положения, направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно

перечисленных средств в компенсационный фонд возмещения вреда, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения. 4.2.8. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, указанном в пп. 1 п. 4.1 настоящего Положения, являются:

- 1) непредставление в полном объеме всех документов, указанных в п. 4.2.2-4.2.4 настоящего Положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 2) опровержение представленных доказательств перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда, полученное в ходе проверки СРО «АСОЭЖ» представленных документов;
- 3) невыполнение юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем своих обязательств перед Ассоциацией по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в надлежащем объеме. В этом случае перечисленные таким юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем денежные средства засчитываются в счет его взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО «АСОЭЖ», при этом если сумма перечисленных средств больше размера взноса, то оставшаяся часть перечисленных средств является ошибочно уплаченной и возвращается такому юридическому лицу/индивидуальному в соответствии с настоящим Положением.

#### **4.3. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда**

4.3.1. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пп. 3 п. 4.1 настоящего Положения, устанавливается настоящим Положением, а также иными внутренними документами СРО «АСОЭЖ».

4.3.2. Выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее заявители) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации производится только при одновременном наличии следующих условий:

- 1) причиной причинения вреда заявителю являются недостатки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненные членом Ассоциации;
- 2) недостаточность средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности Ассоциации/члена Ассоциации за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – договор страхования гражданской ответственности), для возмещения причиненного им вреда (при условии заключения такого договора);
- 3) в случае признания обязательств Ассоциацией по выплате денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.3.3. Признанием обязательств Ассоциации по выплате в порядке статьи 60 Градостроительного кодекса РФ считаются следующие случаи:

- 1) имеется вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающее факт причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, размер причиненного вреда, а также обязанность Ассоциации возместить указанный вред из средств компенсационного фонда возмещения вреда при условии участия Ассоциации в деле в качестве третьего лица на стороне ответчика или соответчика;
- 2) заключение соглашения о признании во внесудебном порядке обязанности Ассоциации произвести выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, при условии осуществления выплаты страхового покрытия страховщиком, с которым заключен договор страхования гражданской ответственности, если такой договор заключался.

4.3.4. Член СРО «АСОЭЖ» обязан незамедлительно (в любом случае – не позднее 2 (двух) дней) при возникновении обстоятельств, вследствие которых могут быть в будущем осуществлены выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда, (в т.ч. наличия претензий, судебных исков, обращений в третейские суды, возбуждении уголовных дел и административного производства), уведомить об этом СРО «АСОЭЖ», и без согласования с Ассоциацией не

предпринимать каких-либо действий, направленных на признание исков третьих лиц, заключения с ними мировых соглашений, осуществления выплат во внесудебном порядке и др.

#### 4.4. Общий порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда

4.4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда на основании вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда в случае, предусмотренном пп. 3 п. 4.1 настоящего Положения, взыскатель обращается в СРО «АСОЭЖ» с заявлением о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, составленным в письменной форме.

4.4.2. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае подачи заявления физическим лицом заявление подписывается **им самим или** его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.3. В заявлении о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя, адрес регистрации заявителя по месту жительства и данные документа удостоверяющего личность заявителя;
- 3) индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- 4) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 5) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- 6) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;
- 7) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.4.4. К заявлению о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица/ документ, удостоверяющий право лица, подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) подлинник или заверенная судом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда о взыскании с члена Ассоциации вреда, причиненного заявителю в определенном размере, а также исполнительный лист либо соглашение, предусмотренное пп. 2 п. 4.3.3 настоящего Положения;
- 3) документы, подтверждающие осуществление либо отказ в осуществлении страховой организацией страховой выплаты по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации;
- 4) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/ копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем);
- 5) по усмотрению заявителя могут быть приложены и иные документы.

4.4.5. Президент Ассоциации осуществляет все необходимые действия для проверки правомерности требования и получения страхового возмещения от Страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность члена СРО «АСОЭЖ», виновного в причинении вреда и/или от Страховщика, застраховавшего ответственность СРО «АСОЭЖ» в тридцатидневный срок с момента получения заявления о выплате.

4.4.6. При необходимости Президент СРО «АСОЭЖ» может запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом СРО «АСОЭЖ» вследствие недостатков работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, у правоохранительных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

По решению Президента Ассоциации в случае необходимости предъявления дополнительных документов или необходимости осуществить выплаты страхового возмещения срок для принятия решения о выплате может быть продлен еще на 30 дней.

4.4.7. В случае принятия Президентом Ассоциации решения о правомерности выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда он направляет соответствующее извещение в Совет Ассоциации.

4.4.8. Совет СРО «АСОЭЖ» на ближайшем заседании выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета СРО «АСОЭЖ» могут быть приглашены лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член СРО «АСОЭЖ» (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с п. 4.4.5 настоящего Положения.

4.4.9. Решение Совета СРО «АСОЭЖ», принятое в соответствии с п. 4.4.8 настоящего Положения в течение 7 (семи) дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда, а также члену СРО «АСОЭЖ», указанному в заявлении в качестве причинителя вреда.

4.4.10. Совет Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю по следующим основаниям:

- 1) вред, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;
- 2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя вреда, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение вреда заявителю, либо:
  - действие свидетельства о допуске данного лица к указанным работам на эту дату было прекращено или приостановлено;
  - право данного лица выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства было приостановлено (за исключением случаев, когда договор строительного подряда, был заключен до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия);
- 3) к заявлению, не приложены документы, указанные в п. 4.4.4 настоящего Положения;
- 4) по представленному в Ассоциацию судебному решению с члена Ассоциации взыскивается неустойка, пени, штрафы и т.п. за невыполнение договорных или иных обязательств, а также иные денежные суммы, не образующие и не входящие в состав суммы причиненного вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполняемых членом Ассоциации.

4.4.11. В случае если член СРО «АСОЭЖ» является не единственным лицом, ответственным за причинение вреда, выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются в соответствии с долей вреда, приходящейся на члена СРО «АСОЭЖ».

4.4.12. В случае принятия Советом СРО «АСОЭЖ» решения о выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда, указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня принятия такого решения.

4.4.13. Решение Совета СРО «АСОЭЖ» о выплате денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда исполняется Президентом СРО «АСОЭЖ».

4.4.14. При повторном в течение одного года обращении в Совет СРО «АСОЭЖ» по вопросу получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае причинения одним и тем же членом СРО «АСОЭЖ» вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, Совет СРО «АСОЭЖ» поручает контрольным органам СРО «АСОЭЖ» провести внеочередную проверку такого члена.

4.4.15. В соответствии с п.7 ст.13 ФЗ от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда, в т.ч. для страхования финансовых рисков (риска утраты средств компенсационного фонда) Ассоциации, связанных с возможными убытками вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) кредитной организацией своих обязательств по сохранности средств компенсационного фонда.

#### **4.5. Порядок осуществления выплат, связанных с судебными издержками**

4.5.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда, связанные с уплатой судебных издержек, понесенных судом при рассмотрении дела о возмещении вреда, и государственной пошлины, производятся по решению Совета, принимаемого на основании соответствующего решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.5.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда судебных издержек должно быть принято Советом не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента получения вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда.

4.5.3. Срок выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п. 4.5.2 настоящего Положения не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня принятия Советом соответствующего решения.

4.5.5. В случае если при рассмотрении дела о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциацией денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам на счет, открытый Верховному Суду Российской Федерации, верховному суду республики, краевому, областному суду, суду города федерального значения, суду автономной области, суду автономного округа, окружному (флотскому) военному суду, управлению (отделу) Судебного департамента в субъекте Российской Федерации, а также органу, осуществляющему организационное обеспечение деятельности мировых судей (в соответствии с гражданским процессуальным законодательством (ст. 96 ГПК РФ), денежных сумм, подлежащих выплате экспертам и свидетелям на депозитный счет арбитражного суда (в соответствии с Арбитражным процессуальным законодательством (ст. 108 АПК РФ) или третейского суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Советом незамедлительно.

4.5.6. В случае если судом в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (ст. 96 ГПК РФ) вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов, полученные денежные средства возвращаются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения, принимаемого Советом не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента вынесения указанного постановления.

4.5.7. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации, понесенных по делу судебных расходов, присужденные судом денежные средства зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда на основании решения Совета, принятого не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня вступления данного судебного решения в законную силу.

### **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пунктах 5.2-5.3 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда возмещения вреда.

5.4. В случае уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит на рассмотрение заседания Совета Ассоциации предложение о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о внесении взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда; при этом взносы должны быть внесены в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется Президентом Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, в том числе информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, должна размещаться на официальном сайте Ассоциации в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации зачисляются на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ).

7.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено по поданному ими в срок до «01» декабря 2016 года уведомлению о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, либо в связи с отсутствием от них до «01» декабря 2016 года уведомления о сохранении членства в Ассоциации, и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после «01» июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись

выплаты из компенсационного фонда Ассоциацией в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

7.3. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.